

KIINTEISTÖ 507-413-7.430, SAVONTIE 2, 52700 MÄNTYHARJU

NYKYINEN TILANNE:

LIIKERAKENNUSTEN KORTTELUALUE (KL)
 TONTIN PINTA-ALA 3445 m²
 TEHOKKUUS e=0,6
 SALLITTU RAKENNUSOIKEUS 2067 k-m²
 PYSÄKÖINTI (LIIKETILAT) 1ap / 50 m²

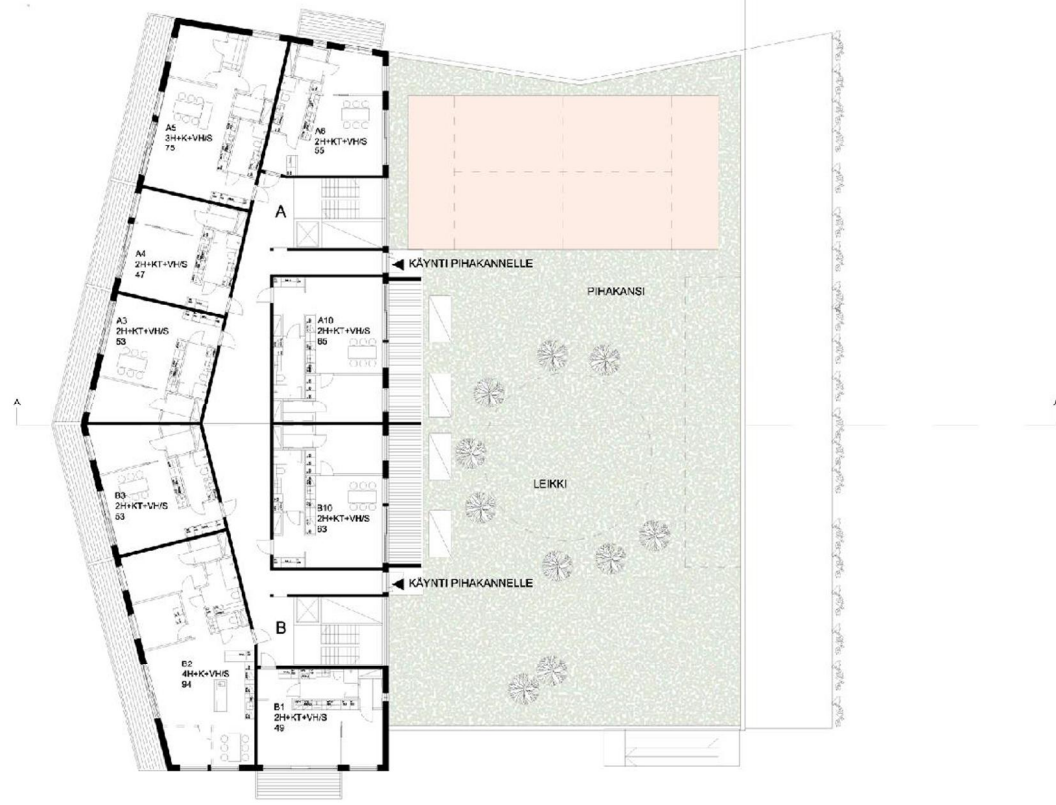
LUONNOS:

ASUIN- JA LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE (ALY)
 TONTIN PINTA-ALA 3445 m²
 SALLITTU RAKENNUSOIKEUS 7500 k-m²
 PYSÄKÖINTI 1ap / 83 m² -> 92 ap pysäköintitasoilla tontilla
 Liiketilaa 1500 m², 1ap / 50 k-m² 30 ap
 Asunnot 60 kpl, 1ap / asunto 60 ap
 Yhteensä 90 ap

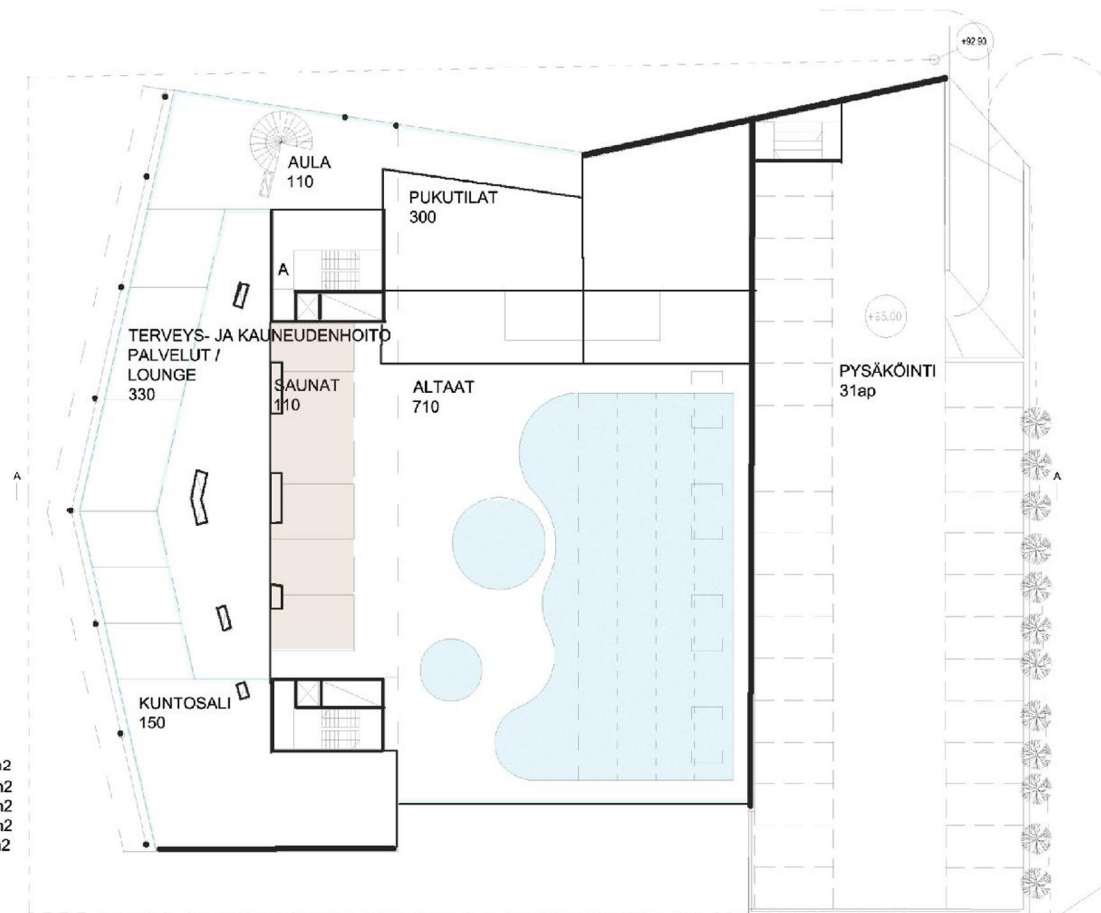
KERROSALASKELMA:

| | |
|-----------------|-------------------|
| 1. krs | 1 700 kem2 |
| 2. krs | 1 082 kem2 |
| 3. krs | 809 kem2 |
| 4.-7. krs | 3236 kem2 |
| 8. krs | 657 kem2 |
| yhteensä | 7 484 kem2 |

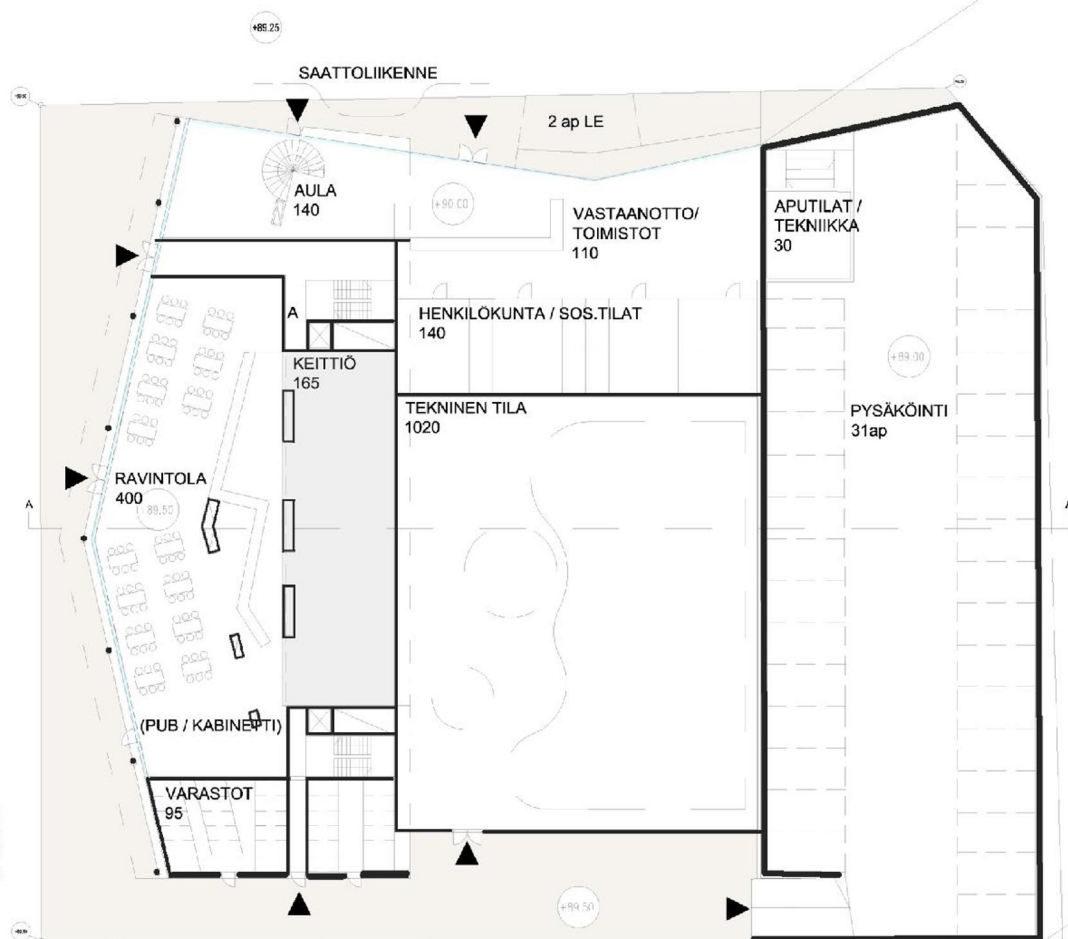
Rakennusoikeus 7500 kem2



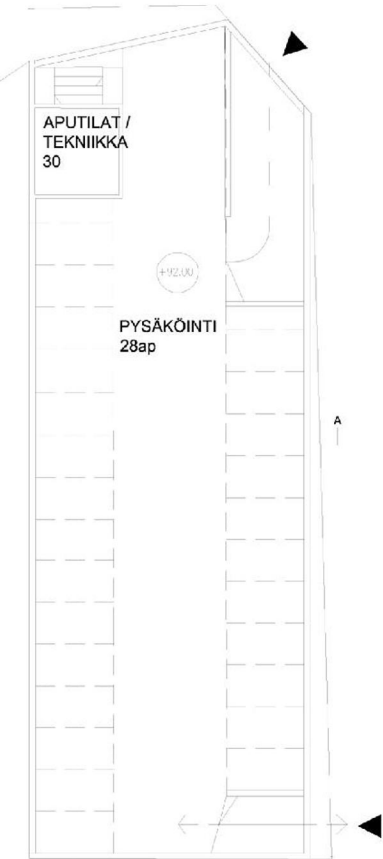
3. KERROS
HUONEISTOKERROS / 809 kem2
asuinhuoneistoja 554 hum2



2. KERROS / 1 082 kem2
Toimistot 530 hum2
Lääkärikeskus 72 hum2
Palvelut 217 hum2
As.palvelevat 112 hum2

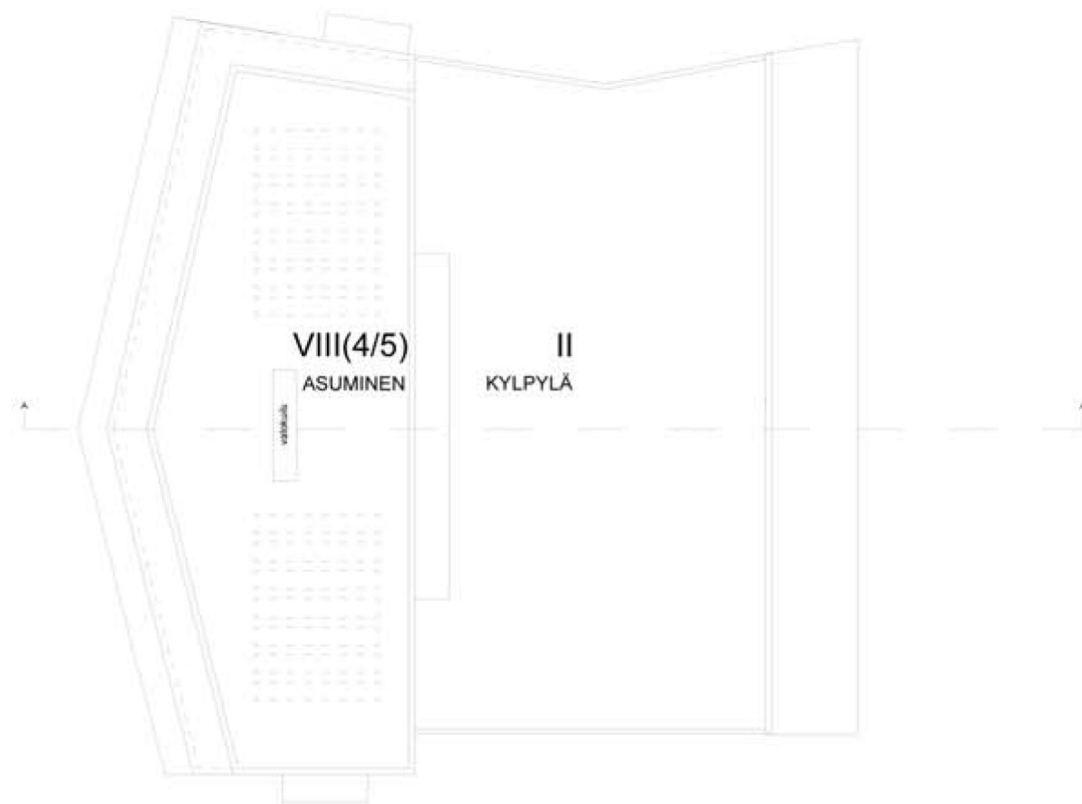


1. KERROS / 1680 kem2
liiketilaa 550 hum2
kylpylä 1000 hum2
pysäköinti 960 hum2
KELLARISSA
tekn.tilat



1.2 KERROS, + 92.00
pysäköintitaso

KATTO



8.KERROS
HUONEISTOKERROS / 657 kem2
asuinhuoneistoja 469,5 hum2



4. - 7.KERROS
HUONEISTOKERROS / 809 kem2 x 4 = 3236 kem2
asuinhuoneistoja 573 hum2/kerros = 2292 hum2



